

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA,
EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LA
SOCIEDAD "MAQ ADMINISTRACIÓN URBANAS,
SOCIMI, S.A."**

En Málaga, a 9 de junio de 2025 en el domicilio social de la sociedad **"MAQ ADMINISTRACIÓN URBANAS, SOCIMI, S.A."** (en adelante, e indistintamente, la **"Sociedad"** o la **"Compañía"**), sito en 29015 Málaga, calle Marqués de Larios nº5, se reúnen la totalidad de los Accionistas de la Sociedad, que representan el 100% del capital social, íntegramente asumido y desembolsado, y aceptan por unanimidad la celebración de la presente Junta General Ordinaria con carácter de Junta Universal, al amparo de lo previsto en los estatutos y en el artículo 178 de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante LSC), así como el **Orden del Día** que a continuación se reproduce:

Primero. - Ratificación de la constitución y celebración de la junta general extraordinaria de Accionistas con el carácter de universal.

Segundo. – Aprobación de las cuentas anuales del ejercicio cerrado a 31.12.2024.

Tercero.- Aprobación, en su caso, de la gestión social.

Cuarto.- Acuerdo sobre la aplicación del resultado.

Quinto.- Determinación de la fecha del pago de los dividendos.

Sexto.- Retribución de consejeros.

Séptimo. - Delegación de facultades.

Octavo. - Redacción, lectura y aprobación del acta.

**MINUTES OF THE ORDINARY, EXTRAORDINARY
AND UNIVERSAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY
"MAQ ADMINISTRACIÓN URBANAS, SOCIMI,
S.A."**

In Malaga, on 9th of June, 2025, at the registered office of the company **"MAQ ADMINISTRACIÓN URBANAS, SOCIMI, SA"** (hereinafter, and indistinctly, the **"Company"** or the **"Company"**), located at 29015 Málaga, Marques de Larios street, nº5, all the Shareholders of the Company meet, representing 100% of the share capital, fully assumed and disbursed, and unanimously accept the holding of this Ordinary General Meeting on a of the Universal Board, under the provisions of the bylaws and in article 178 of the Capital Companies Act (hereinafter LSC), as well as the **Agenda** that is reproduced below:

First. - Ratification of the constitution and holding of the extraordinary general meeting of Shareholders with the character of universal.

Second. - Approval of the annual accounts for the year ended 12/31/2024.

Third.- Approval, where appropriate, of the corporate management.

Fourth.- Agreement on the application of the result.

Fifth.- Determination of the date of payment of dividends.

Sixth.- Directors' remuneration.

Seventh. - Delegation of powers.

Eighth. - Writing, reading and approval of the minutes.

Asisten a la sesión los Accionistas titulares de la totalidad del capital social, siendo la distribución del capital social entre los asistentes como se indica en el **Anexo I**, que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 97 del Reglamento del Registro Mercantil, aprobado por Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio, firman esta acta en prueba de su conformidad con la celebración de la Junta General con el carácter de Universal, y con el Orden del Día precedente.

De la mencionada lista de asistentes se infiere la asistencia a la Junta General de la totalidad de los Accionistas que representan conjuntamente el 100% del capital social con derecho a voto de la Sociedad.

Asimismo, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 180 de la LSC, se encuentran presentes los señores consejeros.

Actúa como Presidente de la Junta General, D. Pablo Torres Quesada y como Secretario de la Junta General Don José Torres Quesada.

El Presidente declara válidamente constituida la Junta General como Universal y abierta la sesión, y se procede al análisis de su Orden del Día:

PRIMERO. - Ratificación de la constitución y celebración de la Junta General de accionistas como Junta General de accionistas con carácter Universal.

Los accionistas presentes, como titulares de la totalidad de las acciones sociales que representan el 100 por 100 del capital social de la mercantil **"MAQ ADMINISTRACIÓN URBANAS, SOCIMI, S.A."**, se ratifican, por unanimidad, en su decisión de constituirse en Junta General de Accionistas, celebrada con carácter universal, para tratar los asuntos

The shareholders of the total share capital attend the session, being the distribution of the share capital among the attendees as indicate in **Annex I**, which in accordance with the provisions of article 97 of the Mercantile Registry Regulations, approved by Royal Decree 1784/1996, of July 19, sign this act in proof of its conformity with the holding of the General Meeting with the character of Universal, and with the preceding Agenda.

From the aforementioned list of attendees, attendance at the General Meeting of all the Shareholders representing jointly 100% of the share capital with voting rights of the Company is inferred.

Likewise, in compliance with the provisions of article 180 of the LSC, are present the Directors.

Acts as Chairman of the General Meeting, Mr. Pablo Torres Quesada and as Secretary of the General Meeting Mr. José Torres Quesada.

The Chairman declares the General Meeting validly constituted as Universal and the session is open, and proceeds to the analysis of its Agenda:

FIRST. - Ratification of the constitution and holding of the General Shareholders 'Meeting as a General Shareholders' Meeting with Universal character.

The shareholders present, as holders of all shares representing 100% of the capital stock of the company **"MAQ ADMINISTRACION URBANAS, SOCIMI, S.A."**, are ratified, unanimously, in their decision to constitute a General Shareholders' Meeting of Shareholders, held on a universal basis, to deal with the matters indicated in the Agenda.

señalados en el Orden del Día.

Segundo.- Aprobación de las cuentas anuales del ejercicio cerrado a 31.12.2024.

Por el Sr. Presidente se procede a informar a los socios de los aspectos más esenciales de las cuentas anuales de la Sociedad, procediéndose a la aprobación, con votación separada y por acuerdos por unanimidad, de las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, Estados de Flujo de Efectivo, Memoria e Informe de Gestión) de la Sociedad correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2024, formuladas de conformidad con la legislación vigente.

Tercero.- Aprobación, en su caso, de la gestión social.

La Junta General aprueba por unanimidad la gestión del Órgano de Administración correspondiente al ejercicio económico cerrado a 31 de diciembre de 2024.

Cuarto.- Acuerdo sobre la aplicación del resultado.

La Junta general aprueba por unanimidad que el resultado del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024, se aplique de la siguiente manera:

- Base de reparto: 1.700.144,59 euros.
- A reserva legal: 170.014,46 euros.
- A reservas voluntarias: 0 euros.
- A dividendos: 1.530.130,13 euros.

Quinto.- Determinación de la fecha del pago de los dividendos.

La Junta General aprueba por unanimidad: que

Second.- Approval of the annual accounts for the year ended 12/31/2024.

The President proceeds to inform the partners of the most essential aspects of the Company's annual accounts, proceeding with the approval, with a separate vote and by unanimous resolutions, of the Annual Accounts (Balance Sheet, Loss Account and Earnings, Statements of Changes in Equity, Statements of Cash Flow, Annual Report and Management Report) of the Company corresponding to the fiscal year ended December 31, 2024, formulated in accordance with current legislation.

Third.- Approval, where appropriate, of the corporate management.

The General Meeting unanimously approves the management of the Board of Directors corresponding to the financial year ended December 31, 2024.

Fourth.- Agreement on the application of the result.

The General Meeting unanimously approves that the result for the year ended on December 31, 2024, be applied as follows:

- Distribution basis: 1,700,144.59 euros.
- To legal reserve: 170,014.46 euros.
- To voluntary reserves: 0 euros.
- To dividends: 1,530,130.13 euros.

Fifth.- Determination of the date of payment of dividends.

los accionistas con derecho a dividendos serán los que consten registrados el día 19 de junio de 2025 inclusive (Last Trading Date D+2), y que el dividendo se pague el 20 junio de 2025 conforme al siguiente calendario:

Last trading date: 17.06.2025

Ex Date: 18.06.2025

Record Date: 19.06.2025.

Payment date: 20.06.2025.

Sexto.- Retribución de consejeros.

La Junta General de Accionistas ratifica por unanimidad las retribuciones que el consejero D. José Torres Quesada ha percibido en 2024 por sus funciones de dirección general y fija el mismo importe para este ejercicio 2025, importe que es conocido por todos los accionistas.

Séptimo. - Delegación de facultades.

La Junta General de Accionistas acuerda por unanimidad facultar a los señores consejeros DON JOSE Y DON PABLO TORRES QUESADA, para que, actuando en nombre y representación de la Sociedad, solidariamente, puedan:

1.- publicar los anteriores acuerdos, en tanto proceda legalmente, en el "Boletín Oficial del Registro Mercantil" y en uno de los diarios de gran circulación en la provincia en la que la Sociedad tiene su domicilio;

2- comparecer ante fedatario público de su elección con el objeto de elevar a público los acuerdos precedentes, así como otorgar la correspondiente escritura con los pactos y declaraciones que fueran convenientes pudiendo incluso: (I) aclarar o subsanar cualesquiera de los extremos incluidos en la presente Acta; (II) otorgar las escrituras de

The General Meeting unanimously approves: that the shareholders entitled to dividends will be those who have registered their shares until June 19th, 2025, inclusive (Last Trading Date D+2), and that the dividend is paid on June 20th, 2025, in accordance with following calendar:

Last trading date 06/17/2025

Ex - Date 06/18/2025

Record Date 06/19/2025

Payment date 06/20/2025

Six.- Directors' remuneration.

The General Meeting unanimously ratifies the remuneration that the director Mr. José Torres Quesada has received in 2024 for his functions of general management and determine the same amount for this year 2025, amount that is known by all the shareholders.

Seventh.- Delegation of powers.

The General Shareholders' Meeting unanimously agrees to empower the board members DON JOSE Y DON PABLO TORRES QUESADA, so that, acting on behalf of the Company, jointly and severally, they can:

1.- publish the previous agreements, as legally required, in the "Official Gazette of the Mercantile Registry" and in one of the newspapers of great circulation in the province in which the Company has its domicile;

2- appear before a public notary of his or her choice in order to publicize the preceding agreements, as well as grant the corresponding deed with the agreements and declarations that may be convenient, including: (I) clarifying or correcting any of the extremes included in the present Minutes; (II) grant the deeds of correction,

subsanación, complementarlas o aclaratorias que, en su caso, procedan hasta obtener la inscripción de los precedentes acuerdos en el Registro Mercantil; o (III) solicitar, en su caso, del Registrador Mercantil la inscripción parcial de los acuerdos adoptados, si el mismo no accediera a su inscripción total;

3.- llevar a cabo cuantos actos o gestiones ante organismos públicos o privados de cualquier nacionalidad (tales como, por ejemplo, el Registro de la Propiedad o cualesquiera otros registros), sean convenientes o necesarios según la ley aplicable para ejecutar, inscribir o comunicar estos acuerdos o sus consecuencias; y

4.- tomar cuantos acuerdos, y negociar y suscribir cuantos documentos públicos o privados, fueran necesarios o convenientes para implementar, en general, los acuerdos adoptados por esta Junta.

Octavo. - Redacción, lectura y aprobación del acta.

Se procede a la lectura de la presente acta, que es aprobada por unanimidad de los accionistas, terminándose la sesión.

complement or clarify that, where appropriate, proceed until obtaining the registration of the previous agreements in the Mercantile Register; or (III) request, if applicable, from the Commercial Registrar the partial registration of the agreements adopted, if the same does not agree to its total registration;

3.- Carry out any acts or proceedings before public or private organizations of any nationality (such as, for example, the Land Registry or any other records), are convenient or necessary according to the applicable law to execute, register or communicate these agreements or their consequences; Y

4. - take whatever agreements, and negotiate and subscribe as many public or private documents, as necessary or convenient to implement, in general, the resolutions adopted by this Board.

Eighth.- Writing, reading and approval of the minutes.

It proceeds to the reading of this act, which is approved unanimously by the shareholders, ending the session.

Presidente

Secretario

Chairman

Secretary

ANEXO I/ANNEX I.

- D^a María Antonia Quesada Contreras, mayor de edad, española, divorciada y vecina de Mijas (Málaga), con domicilio en Urbanización El Coto nº1, y con D.N.I./N.I.F. 24.758.273-S, titular de las acciones numeradas de la 1 a la 670.123 ambas inclusive, y de la 2.010.370 a la 3.315.771 ambas inclusive, representativas del 34% del capital social de la Sociedad.

Mrs. María Antonia Quesada Contreras, of legal age, Spanish, divorced and neighbor of Mijas (Málaga), with domicile in Urbanization El Coto nº1, and with D.N.I./N.I.F. 24,758,273-S, holder of the shares numbered from 1 to 670.123 both inclusive, and from 2,010,370 to 3,315,771 both inclusive, all of these shares representing 34% of the share capital of the Company.

- D. José Torres Quesada, mayor de edad, español, casado en régimen de separación de bienes y vecino de Málaga, con domicilio en Calle Marqués de Larios nº5 y con D.N.I./N.I.F. 25.672.781-C, titular de las acciones numeradas de la 670.124 a la 1.340.241 ambas inclusive, 2.010.360 a la 2.010.364 ambas inclusive, y de la 3.315.772 a la 4.563.070 ambas inclusive, representativas del 33% del capital social de la Sociedad.

Mr. José Torres Quesada, of legal age, Spanish, his marriage is subject to a separation of estate and he is neighbor of Malaga, with domicile at Marqués de Larios Street nº 5 and with D.N.I./N.I.F. 25,672,781-C, holder of the numbered shares of 670,124 to 1,340,241 both inclusive, 2,010,360 to 2,010,364 both inclusive, and 3,315,772 to 4,563,070 both inclusive, all of these shares representing of the 33% of the share capital of the Company.

- D. Pablo Torres Quesada, mayor de edad, español, casado en régimen de separación de bienes y vecino de Málaga, con domicilio en Calle Marqués de Larios nº5 y con D.N.I./N.I.F. 25.699.167-W, titular de las acciones numeradas de la 1.340.242 a la 2.010.359, ambas inclusive, 2.010.365 a la 2.010.369 ambas inclusive, y de la 4.563.071 a la 5.810.369 ambas inclusive, representativas del 33% del capital social de la Sociedad.

Mr. Pablo Torres Quesada, of legal age, Spanish, his married is subject to separate estates and he is neighbour of Malaga, with domicile in Marqués de Larios Street nº 5 and with D.N.I./N.I.F. 25,699,167-W, holder of the shares numbered from 1.340,242 to 2,010,359, both inclusive, 2,010,365 to 2,010,369 both inclusive, and 4,563,071 to 5,810,369 both inclusive, all of these shares representing 33% of the share capital of the Company.